

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 8**

**Dimarts, 8 de maig de 2012**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

**Funcionaris:**

**Secretari accidental:** Sr. Joaquín García Lorca.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat:** Vicenç Porcar Gilabert.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Gerent municipal:** Sr. Eduard Gil Carbó.

**Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia:** Sr. Àlex Ballester Fàbregues

**Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis a la Persona:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el vuit de maig de de dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Joaquín García Lorca.

La Sra. Emma Blanco es va incorporar a la sessió després d'haver començat aquesta, en el moment que a l'acta s'indica.

I essent les nou hores i quatre minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

## **1 – APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 7, de data 17 d'abril de 2012.

## **2 - APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Núm. 20 Ord./Feb   | 19.093,69 €  |
| Núm. 21 Ord./Març  | 34.866,35 €  |
| Núm. 22 Ord./Abril | 43.357,81 €  |
| Núm. 23 Consum.    | 158.398,39 € |
| Núm. 24 Dom.       | 496,80 €     |
| Núm. 25 Inver.     | 37.272,78 €  |

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 5/2012**, instat per **José Antonio Ródenas Sastre (rep. Carlos Alberto Ródenas Escribano)**, amb domicili \_\_\_\_\_ per a l'ampliació de planta soterrani (planta baixa segons projecte –sup. útil: 24,65 m<sup>2</sup>-) de l'habitatge unifamiliar aïllat al c/Farigola 24, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres.
4. Es recorda que segons l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
  - a) El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm<sup>2</sup> d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
  - b) Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
  - c) Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

#### **4 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

**(Exp. OP 2/2010, aprovat per la Junta de Govern Local de 25 de maig de 2010)**

**Primer.-** **Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Exp. OP 2/2010) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 25 de maig de 2010, a la vista de la instància de Gerard Costa Tabero en representació de Promotresols 42 SL, de 13 d'abril de 2012 (re. 5131), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'han variat les superfícies útils dels habitatges.

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** **En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:**

**Expedient OP 2/2010** instat per **PROMOTRESOLS 42, SL**, rep. Gerard Costa Tabero, amb domicili al c/ del Centre 37 baixos de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta soterrani, planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), local sense ús específic (planta baixa i altell) i 6 habitatges (sup. útil: 51,70 m<sup>2</sup> -2 hab.-, 57,26 m<sup>2</sup>, 67,31 m<sup>2</sup> -2 hab.- i 75 m<sup>2</sup>), al carrer Tresols 42, sota les següents:

#### **Condicions Particulars:**

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 25 de maig de 2010).

**5 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL**  
**(RDL 1/1992 de 26 de Juny)**  
**(carrer de Sant Martí, núm. 20)**

Declarar que l'edificació situada al carrer de Sant Martí, núm. 20, composta de planta baixa destinada a un local i planta primera destinada a un habitatge:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*àngel Micolaiu Llambrich, arquitecte, visat número 2012001527 de 29 de febrer de 2012, i documentació complementària que s'adjunta a l'acord*), no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 207 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat pel Decret Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació no es troba en situació de fòra d'ordenació.
- e) **No existeix inconvenient urbanístic perquè s'efectuï la divisió horitzontal de l'immoble en dues (2) entitats independents (un local i un habitatge), d'acord al quadre de superfícies aportat:**
  - Entitat 1: local planta baixa amb una superfície útil (Su) de 67,62 m<sup>2</sup> i superfície construïda (Sc) de 79,34 m<sup>2</sup>; Conformada per tres dependències no vinculades denominades: "almacén 1, 2 y 3".
  - Entitat 2: planta primera habitatge amb una Su de 55,23m<sup>2</sup> i Sc de 64,14 m<sup>2</sup>, i una terrassa-escalera amb una superfície construïda de 33,04 m<sup>2</sup>.
  - Les superfícies destinades a ús general en planta baixa i accés a planta pis, tenen una superfície útil de 14,65 m<sup>2</sup> i construïda de 15,25 m<sup>2</sup>.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Mariana Cabrera Belmonte Latorre, amb domicili a \_\_\_\_\_, mitjançant escrit de data 5 de març de 2012 i registre d'entrada 3334, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

**6 - MODIFICACIÓ PLA ESPECIAL RAMBLA**  
**(Trams entre c/ d'Antoni Gaudí i carretera C-245)**  
**(aprovació inicial)**

**PRIMER.**- Aprovar inicialment la “**Modificació del Pla Especial Rambla (trams entre c/ d'Antoni Gaudí i carretera C-245)**”, promogut per l'Ajuntament, que consisteix en la modificació de la memòria en relació als aparcaments de la Plaça Batista i Roca.

**SEGON.**- **Sotmetre-la a informació pública**, per termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, comptat a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

**7 - JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR**

**PRIMER.**- **Aprovar la constitució de la Junta de Compensació** del Sector Llevant Mar de Gavà, protocolitzada en escriptura pública de data 28 de desembre de 2011 davant el notari de l'Hospitalet del Llobregat Sr. Daniel Tello Blanco, amb el núm. 1837 del seu protocol.

**SEGON.**- **Tramitar l'expedient** de constitució de la Junta de Compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (Av. Josep Tarradellas, 2-6, Barcelona 08029), als efectes de la seva inscripció.

**8 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ARRENDAMENT HABITATGES**  
**PER A JOVES A LES BÒBILES.**

Es va retirar de l'ordre del dia.

**9 - APROVACIÓ DEL CANVI D'UBICACIÓ DE LA BASE NÀUTICA**

**Primer.** Autoritzar el canvi d'ubicació de la Base Nàutica del Pla de Serveis de Temporada de les platges del terme municipal de Gavà per l'any 2012, concretament entre les fites M6-15 i M6-16, a la prolongació del carrer de Sant Feliu, i d'acord amb les recomanacions del Servei de Costes de les condicions particulars de la resolució de referència USO2012-00232-B.

Aquest trasllat s'haurà d'efectuar sota la supervisió del Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà, per ocupar la zona més adient que no afecti a l'explanada dunar, i deixant prèviament en perfecte estat l'emplaçament de la prolongació del carrer de Palafrugell.

**Segon.** Comunicar-ho a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Servei de Costes, de la Generalitat de Catalunya (Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona) i a l'interessat (Now 07, SL, representat per Marcos Longares Alegre, C. Pujades, 43, 08005 Barcelona).

**10 - CONCÓRRER A LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A LA UTILIZACIÓ D'ÀRID RECICLAT DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB MARCATGE CE EN LES OBRES PROMOGUDES PELS ENS LOCALS DE CATALUNYA. (RESOLUCIÓ TES/441/2012, DE 28 DE FEBRER).**

**Primer.- Aprovar** la concurrència a la convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat de residus de la construcció amb marcatge en les obres promogudes pels ens locals de Catalunya, promoguda per l'Agència de Residus de Catalunya (Resolució TES/441/2012, de 28 de desembre), d'acord amb el detall dels treballs que consten a la Memòria annexa, que s'integra a l'acord, i un import de despesa de 90.507,84 euros (IVA inclòs).

**Segon.- Fer constar** que no s'ha sol·licitat o rebut ajuts per el mateix projecte o actuació.

**Tercer.- Facultar** al tinent d'alcalde de Seguretat, Mobilitat i Manteniment de la Ciutat, Sr. José Obispo Vallecillos, per a la signatura de la corresponent sol·licitud i documentació necessària d'acord amb la Resolució esmentada, així com, per a la certificació de la subvenció en cas de ser atorgada.

-----

*Es va incorporar a la sessió la Sra. Emma Blanco*

-----

**11 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE SERVEIS PREVENTIUS D'AMBULÀNCIES PER LA TEMPORADA 2012-2013**

**PRIMER.** Encomanar a la Creu Roja de Castelldefels la cobertura d'assistència sanitària, mitjançant la prestació de serveis preventius d'ambulàncies, als actes públics promoguts per l'Ajuntament o per qualsevol dels seus patronats, instituts o empreses públiques municipals, ja siguin actes festius, culturals o esportius, inclosos els 19 partits de futbol que jugarà el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila durant la temporada 2012-2013.

**SEGON.** Aprovar la pròrroga per a la temporada 2012-2013 del conveni que s'adjunta al present acord, que serveix de base per a la realització dels esmentats serveis, així com la relació de serveis anuals, que figuren a l'annex.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent, d'acord amb l'import de la clàusula segona c), d) i e) del conveni, i incrementades amb l'IPC (2,4%) de l'exercici de l'any anterior, de la forma següent:

- Fixar la quantia de **vuitanta-quatre euros amb setanta cèntims** (84,7 €) l'import de cada partit extraordinari de futbol que jugui el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila.
- Fixar la quantia de **quaranta-tres euros amb noranta cèntims** (43,9 €) l'import per hora dels serveis que excedeixin de les 160 h establertes al conveni.
- Fixar la quantia total de **vuit mil sis-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-nou cèntims** (8.634,59 €) que inclou la cobertura dels 19 partits de futbol i les 160 h dels serveis previstos a l'annex.

Aquesta despesa s'imputarà de la manera següent:

**Exercici 2012:** Import **5.396,62 euros** - partida **22012.3120A.2040012** que correspon al període comprès del **15 de maig al 31 de desembre del 2012**.

**Exercici 2013:** Import **3.237,97 euros** – partida **22012.3120A.2040013** que correspon al període comprès del **1 de gener al 15 de maig de 2013**.

Les despeses que correspon a l'exercici 2013 resta subordinat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponent pressupost.

**QUART.** Comunicar aquest acord a l'Assemblea Local de la Creu Roja en Castelldefels, per al seu coneixement i efectes.

**12 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA REALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CONTROL DE MOSQUITES DURANT L'ANY 2012**

**Primer.** Aprovar el conveni, que consta a l'expedient administratiu, entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Gavà per a la realització de les activitats de control de mosquits durant l'any 2012.

**Segon.** Facultar, indistintament, a l'alcalde i a la tinenta d'alcalde presidenta de l'Àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització.

**Tercer.** Autoritzar i disposar la despesa de 19.927,54 € corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Gavà a les despeses derivades de l'esmentada campanya, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 22012.3130A.2270812.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Joaquín García Lorca

